



OTTO STÖCKL
ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH
Sicher durch Qualität!

1040 WIEN, KLAGBAUMGASSE 2



Projekt: Sanierung Wohnhausanlage

Auftraggeber: Familie, gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.

Standort: 1040 Wien, Klagbaumgasse 2

Ausführungszeitraum: März bis Dezember 2020

Projektleiter: Norbert Pengl

Auftragsumfang: Erneuerung der E-Installation in der gesamten Anlage, Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung im Allgemeinbereich des Hauses, Errichtung einer Brandrauchentlüftung in beiden Stiegenhäusern, Errichtung einer Blitzschutzanlage für das komplette Gebäude, herstellen der Brandabschottungen für das Gewerk Elektro

Geschäftsbereich: Generalsanierung

PROJEKTBECHREIBUNG

Die Anlage besteht aus zwei Stiegen mit 76 Wohneinheiten.

In beiden Stiegen wurde die **Stromzählung** von einem dezentralen System auf ein **zentrales System** im Keller umgebaut.

Ausgehend vom bestehenden Haussicherungskasten wurden sämtliche Versorgungsleitungen zu den einzelnen, ebenfalls neuen, **Zählerverteilern** hergestellt.

Die **Wohnungszuleitungen** wurden vom jeweiligen Zählerplatz bis zur jeweiligen Zählernische neu verlegt und mit der bestehenden Zuleitung mit einer Aufputz-Dose zusammengeführt.

Beide **Allgemeinverteiler** und die **Stiegenhausbeleuchtung** wurden komplett erneuert. Die dazugehörigen **Leuchten** wurden mit integrierter LED-Technologie verbaut. Neben der Senkung des Energieverbrauches kann hier im laufenden Betrieb eine erhebliche Menge an Co2 eingespart werden.

Die **Kellerbeleuchtung** wurde von Schaltbetrieb auf **Bewegungsmelderbetrieb** umgerüstet und die Beleuchtung auf **LED-Technologie** umgestellt. Durch die Neugestaltung des Innenhofes wurde auch die Beleuchtung neugestaltet bzw. in einer Kombination aus Mast- bzw. Pollerleuchten neu hergestellt. Der neue Fahrradabstellplatz wurde mit LED-Feuchtraumbalken ausgestattet. Die bestehende **Gegensprechanlage** wurde von einem 5-Draht-System auf ein **BUS-System** umgestellt bzw. sämtliche Innenstellen in den Wohnungen und beide Tortableaus erneuert.

Für nachträgliche Veränderungen wurde in beiden Stiegen ein **Leerverrohrungsnetz**, welches beide Nischen untereinander bzw. die Nischen mit den angrenzenden Wohnungen verbindet, errichtet.

In beiden Stiegenhäusern wurde eine **Brandrauchentlüftung** gemäß TRVB errichtet. Zusätzlich wurde auch eine **Sicherheitsbeleuchtung** im Allgemeinbereich beider Stiegen (inkl. Keller) installiert. Die **Notstromversorgung** erfolgt über einen einzelnen Akku in jeder Leuchte. Die **Erdungs- und Potenzialausgleichsanlage** wurde überprüft und Instandgesetzt, sodass diese den aktuell gültigen Vorschriften entspricht. Die **Blitzschutzanlage** wurde am kompletten Gebäude neu errichtet und in die Erdungsanlage des Hauses eingebunden.



OTTO STÖCKL
ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH
Sicher durch Qualität!

Stiegenhausbeleuchtung



Innenhof



Durchfahrt





OTTO STÖCKL
ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH
Sicher durch Qualität!

Verteiler



Zählernische



Zählerverteiler



Zentralzählung

