



**OTTO STÖCKL**  
ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH  
**Sicher durch Qualität!**

## 1200 WIEN, WEHLISTRASSE 42



**Projekt:** Sanierung Wohnhausanlage

**Auftraggeber:** Wohnbau, gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.

**Standort:** 1200 Wien, Wehlstraße 42

**Ausführungszeitraum:** Juni 2018 bis August 2020

**Projektleiter:** Norbert Pengl

**Auftragsumfang:** Erneuerung der E-Installation in der gesamten Anlage, Errichtung einer Braundrauchentlüftung in allen sechs Stiegenhäusern, Herstellen der Brandabschottungen für das Gewerk Elektro, Errichtung einer Blitzschutzanlage für das komplette Gebäude

**Geschäftsbereich:** Generalsanierung

### PROJEKTBECHREIBUNG

Die Anlage besteht aus sechs Stiegen mit 126 Wohneinheiten.

#### Sanierung:

In allen Stiegen wurden die **Zählergerüste** in den Zählernischen erneuert. Der **Haussicherungskasten** in der Erdgeschoßnische wurde in allen sechs Stiegen ebenfalls erneuert.

Die bestehenden **Steigleitungen** konnten aufgrund der Vollastberechnung weiterverwendet werden. Die **Wohnungszuleitungen** wurden vom jeweiligen Zählerplatz bis über die jeweilige Wohnung neu verlegt und mit der bestehenden Zuleitung mit einer Unterputz-Dose zusammengeführt. Alle sechs **Allgemeinverteiler** wurden komplett ersetzt und modernisiert.

Die **Stiegenhausbeleuchtung** wurde komplett erneuert. Die dazugehörigen **Leuchten** wurden mit integrierter **LED-Technologie** verbaut. Neben der Senkung des Energieverbrauches kann hier im laufenden Betrieb eine erhebliche Menge an Co2 eingespart werden.

Die **Kellerbeleuchtung** wurde ebenso auf LED-Technologie umgestellt. Durch die Neugestaltung des Innenhofes wurde auch die Beleuchtung neugestaltet bzw. in einer Kombination aus Mast- bzw. Anbauleuchten (Parkplatz und Außengang) neu hergestellt. Der neue Fahrradabstellraum wurde **mit LED-Feuchtraumbalken** ausgestattet.

Die bestehende **Gegensprechanlage** wurde von einem 5-Draht-System auf ein **BUS-System** umgestellt bzw. sämtliche Innenstellen in allen Wohnungen sowie alle sechs Tortableaus erneuert.

Für nachträgliche Veränderungen wurde in allen Stiegen ein **Leerverrohrungsnetz**, welches die Nischen mit den angrenzenden Wohnungen verbindet, errichtet.

In allen sechs Stiegenhäusern wurde eine **Braundrauchentlüftung** gemäß TRVB errichtet.



**OTTO STÖCKL**  
ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH  
**Sicher durch Qualität!**

### **Verbesserung:**

Die **Erdungs- und Potenzialausgleichsanlage** wurde überprüft und Instandgesetzt, sodass diese den aktuell gültigen Vorschriften entspricht. Die **Blitzschutzanlage** wurde am gesamten Gebäude neu errichtet und in die Erdungsanlage des Hauses eingebunden.

Im Außenbereich (straßenseitig) wurde unter den Vorbauten ein sogenannter „**Stangenwald**“ errichtet. Damit dieser in der Dunkelheit besser zur Geltung kommt bzw. damit dieser nicht zweckentfremdet wird, wurden diese Bereiche mit einer **LED-Schienebeleuchtung** in der Untersicht der Vorbauten ausgestattet.

### **Stiegenhausbeleuchtung**





**OTTO STÖCKL**  
ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH  
**Sicher durch Qualität!**

**Innenhof**



**Durchfahrt**



**Laubengang**



**LED-Schienenbeleuchtung**



**Verteiler**



**Zählernische**





**OTTO STÖCKL**  
ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH  
**Sicher durch Qualität!**

**Erdung-Potenzialausgleich**



**Blitzschutz**

